

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEMŽE



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č. 1 TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

Zastupitelstvo městyse Křemže

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

1

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:

25. 10. 2023

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ludmila Borovková, pořizovatel ÚPD úřadu městyse Křemže

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 1 Územního plánu Křemže

Datum: 11/2023

Číslo zakázky: SP 2020/2

Objednatel: Městys Křemže, se sídlem: Náměstí 35, 382 03 Křemže
Zodpovědný zástupce: Ing. Josef Troup, starosta městyse
IČ: 00245950

Pořizovatel: Úřad městyse Křemže, Náměstí 35, 382 03 Křemže
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková,
pořizovatel ÚPD

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem:
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vložka 2831

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Barbora Bayerová – CAD
Kristýna Boušková – CAD
Lenka Brožová – CAD
Václav Čutka – zásobování plynem a teplem
František Ferenčík – zásobování plynem a teplem
Zdenka Kohoutová – CAD
František Kysela – zásobování elektrickou energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Lenka Vejvodová – CAD

Obsah Územního plánu Křemže – úplné znění po vydání jeho

Změny č. 1:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Křemže a počtu výkresů grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
02 Hlavní výkres	1 : 5 000
03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1 : 5 000
04) Koordinační výkres	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Územním plánem Křemže (dále též jen Územní plán) se vymezuje zastavěné území ke dni 1. 3. 2013.

(1) a. Změna číslo 1 Územního plánu Křemže (dále též jen „Změna č. 1 ÚP Křemže“, „Změna č. 1 ÚP“, nebo „Změna č. 1“) vymezila aktualizované zastavěné území ke dni 12. 4. 2023. Změnou číslo 1 ÚP se aktualizuje zastavěné území v katastru Chlum u Křemže (651460), a to v souvislosti s výsledkem komplexních pozemkových úprav přijatých po vydání Územního plánu, dohodovacího jednání se Správou CHKO Blanský les, a s novou katastrální mapou. Dále se Změnou číslo 1 ÚP aktualizuje zastavěné území:

- v prostoru zastavitelné plochy CHLUM B1 a pozemků parc. č. 503/98, parc. č. 503/172, parc. č. 503/128, parc. č. 503/130, vše v k.ú. Chlum u Křemže
- na severozápadním okraji sídla Chlum (pozemky parc. č. 252/41, parc. č. 252/61, parc. č. 252/127, vše v k.ú. Chlum u Křemže)
- na jižním okraji sídla Křemže, v prostoru sportovního fotbalového areálu a jeho okolí
- severně od Bohouškovice, v lokalitě Za močidly (pozemky parc. č. 2061/2, parc. č. 2061/47, parc. č. 2337/2, vše v k.ú. Křemže)
- v lokalitě Hurák, v prostoru zastavitelné plochy HURÁK A1 (pozemky parc. č. 924/2, parc. č. 924/7, vše v k.ú. Chlum u Křemže)
- na východním okraji sídla Křemže (parc. č. 936/218 v k.ú. Křemže)
- na jižním okraji sídla Chmelná, v prostoru zastavitelné plochy CHMELNÁ B1 a dále pozemků parc. č. 1487/5, parc. č. 1487/6, parc. č. 1487/7, vše v k.ú. Křemže
- jižně od sídla Mříč, v lokalitě U Háje (pozemky parc. č. 811/1, parc. č. 811/2, vše v k.ú. Křemže)
- jižně od sídla Mříč, v lokalitě zemědělské usedlosti Heger
- jižně od sídla Mříč, v lokalitě Pod vsí (pozemky parc. č. 894/3, parc. č. 894/4, vše v k.ú. Křemže)
- v sídle Chlum (proluka zastavěného území u Chlumského potoka (pozemky parc. č. 34/1, parc. č. 34/2, parc. č. 34/5, parc. č. 42/2, parc. č. 42/3, parc. č. 42/5, parc. č. 43/6, vše v k.ú. Chlum u Křemže)

- jihovýchodně od Bohouškovic, při hranici správního území městyse Křemže (pozemky parc. č. 1979/2, parc. č. 2450, vše v k.ú. Křemže).
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Územní plán, jako základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

1.b)l. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit.
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významných lokalitách, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES).
- Zachovat charakter harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její typický ráz, daný polohou v chráněné krajinné oblasti Blanský les (dále též jen CHKO Blanský les) s lesoplním a lesním krajinným typem.
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi.
- Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- Rekreatci, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Strukturu osídlení a harmonickou krajinu respektovat jakožto specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz.
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.
- Celé administrativně správní území nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Umožnit sídlu Křemže, středisku osídlení místního významu, plnění funkce společensko – kulturního střediska, zdroje základní i vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury.
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území městyse Křemže napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí.
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jakožto prostředek k obnově a údržbě krajiny v řešeném území.
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- Při respektování nároků ochrany kulturního a kulturně – historického odkazu umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území.
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území městyse Křemže urbanistickou koncepcí:

- Směřovat k vyvážené proporcii mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé.
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Křemže, které je přirozeným těžištěm širšího spádového území, ale i v osadách.
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachovat charakter lesního a lesopolního krajinného typu.
- V zastavěném území i v rozvojových plochách doplňovat zástavbu v souladu se zásadami pro umíst'ování a vzhled staveb podle regulativů plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Blanský les.
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
 - významná urbanistická struktura sídla – (Křemže – centrální prostor, Bohouškovice – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi)
 - charakteristický návesní prostor (Chmelná, Stupná, Bohouškovice, Chlumeček, Mříč, Chlum, Loučej, Lhotka)
 - charakteristická rozptýlená zástavba ve volné krajině (svahy nad Loučejí, Stupenské Jednoty, Vinná)
 - dochovaná krajinná zeleň kolem cest, mezi a hranic pozemků v rozvolněné zástavbě
 - zbytky středověkého hradu Dívčí Kámen
 - zástavba vrcholu hory Klet'.
- Nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary.
- Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. (5), zákona

- č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (tedy v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) v souladu s jejím charakterem přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) ve volné krajině je ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Územním plánem Křemže z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství, staveb pro těžbu nerostů mimo chráněné ložiskové území č. 06180000 Chvalšiny – Zrcadlová Huť, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

Na plochách, nacházejících se v CHKO Blanský les, může činit zastavěná plocha staveb uvedených v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nově umísťovaných ve volné krajině, maximálně 25 m²; v případě staveb pro zemědělství a lesnictví může činit zastavěná plocha takovýchto nově zde umísťovaných staveb maximálně 70 m².

Vodní díla místního významu - např. domovní čistírny odpadních vod, septiky, zemní pískové filtry apod., jsou Územním plánem považovány za stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury pro vodní hospodářství, a jako taková jsou ve volné krajině přípustná – v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými v kapitole 1.f).

- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty – v zastavěném území nepřekročí výška nové zástavby úroveň stávajících staveb
- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací

- Zohlednit kontinuitu územně plánovací činnosti na území městyse – rozvojové plochy vymezené v dosavadní územně plánovací dokumentaci revidovat a případně vymezit jako zastavitelné plochy
- Proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování
- Umožňovat změny stávající zástavby, intenzifikaci zastavěného území, obnovu znehodnoceného území
- Přispívat k zachování příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES
- Promítnout do řešení stavby protipovodňové ochrany území z dosud platné územně plánovací dokumentace městyse
- Při řešení opatření proti přívalovým dešťovým vodám, u protipovodňových opatření a u protierozních opatření upřednostňovat přírodě blízká opatření
- Správní území městyse Křemže považovat za území s archeologickými nálezy
- Řešené území se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
- Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby, koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv.

Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území.

Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **KŘEMŽE A1** – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- KŘEMŽE B1 – plochy smíšené obytné
- KŘEMŽE C1 – plochy smíšené obytné
- KŘEMŽE E1 – plochy bydlení
- PASÍČKA A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- PASÍČKA B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM A2 – plochy občanského vybavení
- CHLUM B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM C3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM D1 – plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady
- CHLUM E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHLUM F1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- LOUČEJ A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- LOUČEJ B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- LOUČEJ C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- HURÁK A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- LHOTKA A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- CHMELNÁ 1/35 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- STUPNÁ A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- STUPNÁ B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- STUPNÁ B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- STUPNÁ C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- BOHOUŠKOVICE A1 - plochy smíšené obytné – území malých sídel
- BOHOUŠKOVICE B1 - plochy smíšené obytné – území malých sídel

- BOHOUŠKOVICE 1/9 - plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady
- MŘÍČ A1 – plochy výroby a skladování
- MŘÍČ B1 – plochy výroby a skladování
- MŘÍČ C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- MŘÍČ D1 – plochy smíšené výrobní
- MŘÍČ D2 – plochy výroby a skladování
(zmenšená Změnou č. 1 o 0,6 ha)
- MŘÍČ E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- MŘÍČ F1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- MŘÍČ 1/36 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- U ŠTROBA 1/7 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby

(1) Plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití:

- CHLUM I – plochy veřejných prostranství
- CHLUM II – plochy veřejných prostranství
- CHLUM III – plochy veřejných prostranství
- MŘÍČ 1/12 – plochy výroby a skladování

(2) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)3. Sídelní zeleň

(1) Zeleň v zastavěném území sídel je koncipována jako zeď veřejných prostranství, zeď doprovodná, zeď obytných souborů a vyhrazená zeď. Jedná se o graficky samostatně nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

1.c)4. Nezastavěné území

(1) Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

- (1) Základní silniční skelet území tvoří stávající komunikace 2. a 3. třídy, doplněné o:
- **Navržený koridor územní rezervy pro obchvat sídel Mříč a Křemže, označený ÚRD**, v úseku:
křižovatka silnice II/143 x III/1435 (severovýchodně od Mříče) – souběh se silnicí III/1435 – césura mezi hřbitovem ve Křemži a lokalitou Pasička (včetně napojení silnice III/14313) – severně podél zastavěného území v Chlumu – připojení na stávající silnici II/143 severozápadně od Chlumu.
Šíře koridoru územní rezervy proměnná – viz grafickou část.
- (2) Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy jsou vymezeny:
- **Rozšíření silnice 2. třídy II/143** v úseku:
most přes Křemežský potok mezi Křemží a Chlumem – náměstí ve Křemži (ulice Pod Jáníčkem)
 - **Rozšíření silnice III/1439** v úseku:
fotbalové hřiště ve Křemži – hranice správního území městyse (ulice Krumlovská).
- (3) Stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované. Odstranění lokálních dopravních závad a úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně

přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(4) Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu budou dopravně napojeny na koridory dopravní infrastruktury – silniční dopravy, navazovat mohou také na stávající, případně i na navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní a účelové komunikace.

(5) Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Trasování je zřejmé z grafické části. Odstranění lokálních dopravních závad, úpravy a případné zřizování nových úseků, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d)1.2. Stacionární doprava

(1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

(1) Pěší trasy a komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenu.

(2) V zastavitelných plochách se – s ohledem na jejich určení a místní podmínky – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení „obytných zón“ bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, či zřízení sjízdných chodníků nebo zón „Tempo 30“. Pěší propojení sídel Křemže a Mříč chodníkem podél silnice II/143 a pěší propojení sídla Křemže s lokalitou Pasička chodníkem podél silnice III/14313 je možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné,

samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují. Značené stávající cyklotrasy jsou respektovány, Územním plánem jsou cyklotrasy doplněny o navržené úseky – viz grafickou část.

1.d)1.4. Drážní doprava

(1) Územní plán vymezuje plochy a koridory stávající železniční stanice Křemže a regionální železniční trati č. 194, včetně ochranného pásma. Plochy a koridory jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem plně respektovány.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranstvích.

(2) VODOVOD

Vymezují se **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PROPOJENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU KŘEMŽE** v kat. území Chlum u Křemže, ozn. **V21**, a pod číslem 3.1. se stavba propojení skupinového vodovodu Křemže zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(2) a. Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost zásobování pitnou vodou napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude možné řešit zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Zásobování užitkovou vodou lze řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách.

(2) b. Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost zásobování pitnou vodou napojením na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (příčemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude možné zásobování vodou řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Zásobování užitkovou vodou lze řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách.

(2) c. Trasy sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(2) d. Ukládá se při realizaci staveb a zařízení přednostně prověřovat tyto možnosti připojení staveb a zařízení na vodovod, sloužící k zásobování pitnou vodou, dle následující koncepce:

Křemže

Vodovodní síť bude napojena na skupinový vodovod Křemže. Tento systém zásobování vodou se v budoucnu nebude měnit. Bude provedena postupná rekonstrukce stávajícího vodovodu.

- Zastavitelná plocha KŘEMŽE A1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu při jižním okraji
- Zastavitelná plocha KŘEMŽE B1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou
- Zastavitelná plocha KŘEMŽE C1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou

- Zastavitelná plocha KŘEMŽE E1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu při východním okraji.

Pasíčka

- Zastavitelná plocha Pasíčka A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou
- Zastavitelná plocha Pasíčka B1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího východně od navržené plochy.

Chlum

Vodovodní síť je napojena na skupinový vodovod Křemže. Tento systém zásobování vodou se nebude měnit. Bude prováděna postupná rekonstrukce stávajícího vodovodu.

- Zastavitelná plocha Chlum A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího jižně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum A2 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího jihozápadně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum B1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu při západním okraji
- Zastavitelná plocha Chlum C1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél jižní a východní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum C2 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu severovýchodně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum C3 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum D1 - bez potřeby zásobování vodou
- Zastavitelná plocha Chlum E1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího severozápadně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum E2 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího severovýchodně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chlum F1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího východně od navržené plochy
- Plochy přestavby Chlum I, II, III - bez potřeby zásobování vodou.

Loučej

Navrhuje se propojení vodovodu Lhotka – Loučej se skupinovým vodovodem Křemže – z VDJ Chlum 50 m³ do VDJ Loučej II 100 m³, v koridoru skupinového vodovodu Křemže,

označeném V21, přes nově navrhovaný přívodní řad a čerpací stanici (ČS) Chlum. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě, ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

- Zastavitelná plocha Loučej A1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu severozápadně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Loučej B1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Loučej C1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní části navržené plochy

Hurák

- Zastavitelná plocha Hurák A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího jihovýchodně od navržené plochy.

Lhotka

Navrhuje se propojení vodovodu Lhotka – Loučej se skupinovým vodovodem Křemže – z VDJ Chlum 50 m³ do VDJ Loučej II 100 m³, v koridoru skupinového vodovodu Křemže, označeném V21, přes nově navrhovaný přívodní řad a ČS Chlum. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě, ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

- Zastavitelná plocha Lhotka A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní a jižní části navržené plochy, bude provedeno zaokrouhování vodovodu.

Chmelná

Systém zásobování vodou se v budoucnosti nebude měnit. Bude provedena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

- Zastavitelná plocha Chmelná A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél západní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná A2 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího jižní částí navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná B1 a Chmelná 1/35 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu západně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná C1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu severovýchodně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná D1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní části navržené plochy.

Stupná

Systém zásobování vodou se v budoucnosti nebude měnit. Bude provedena postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

- Zastavitelná plocha Stupná A1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu západně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Stupná B1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou
- Zastavitelná plocha Stupná B2 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél jihozápadní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Stupná C1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severovýchodní části navržené plochy.

Bohouškovice

Předpokládá se zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

- Zastavitelné plochy Bohouškovice A1, B1, 1/9 - budou zásobovány vodou z individuálních zdrojů.

Chlumeček

Systém zásobování pitnou vodou skupinovým vodovodem Křemže se nebude měnit.

Mříč

Systém zásobování pitnou vodou skupinovým vodovodem Křemže se nebude měnit. Navrhuje se postupná rekonstrukce potrubí. Rozvodná síť bude rozšířena o nově navrhované lokality.

- Zastavitelná plocha Mříč A1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího navrženou plochou
- Zastavitelná plocha Mříč B1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu jihozápadně od navržené plochy
- Zastavitelná plocha Mříč C1 - bude zásobována vodou z prodlouženého vodovodního řadu západně od navržené plochy, potrubí bude zaokružováno
- Zastavitelné plochy Mříč D1, D2 - budou zásobovány vodou ze stávajícího vodovodního řadu severovýchodně od navržených ploch
- Zastavitelná plocha Mříč E1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél severní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Mříč F1 - bude zásobována vodou z vodovodu procházejícího podél jižní části navržené plochy
- Zastavitelná plocha Mříč 1/36 - bude zásobována vodou z individuálních zdrojů

- Plochy přestavby Mříč 1/12 - bez potřeby zásobování vodou.

U Štroba

- Zastavitelná plocha U Štroba 1/7 - bude zásobována vodou ze stávajícího vodovodu.

(3) KANALIZACE

Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu – v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, a ani není s její výstavbou počítáno, bude možné řešit zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(3) a. Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu – v opačném případě bude možné odkanalizování řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) b. Při realizaci staveb a zařízení bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování srážkových vod a k odvádění srážkových vod mimo jednotnou kanalizační síť; upřednostňován bude požadavek vsakování srážkových vod v lokalitách, které jsou k tomu vhodné. Odvod srážkových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) c. Trasy sítí technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) d. Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(3) e. Ukládá se při realizaci staveb a zařízení přednostně prověřovat tyto možnosti odkanalizování staveb a zařízení dle následující koncepce:

Křemže

Zástavba v zastavitelných plochách bude připojena na stávající kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV) Křemže. Bude pokračovat obnova stávající kanalizační sítě.

- Zastavitelná plocha Křemže A1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího podél západní části plochy
- Zastavitelná plocha Křemže B1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu při jižním okraji plochy
- Zastavitelná plocha Křemže C1 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu při jižním okraji plochy
- Zastavitelná plocha Křemže E1 - odpadní vody budou odvedeny západně, do prodlouženého řadu, přes potok, na ČOV.

Pasíčka

Zástavba v zastavitelných plochách bude připojena na stávající kanalizaci a následně na ČOV Křemže.

- Zastavitelná plocha Pasíčka A1 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajících kanalizačních řadů východně a jižně od plochy
- Zastavitelná plocha Pasíčka B1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu východně od plochy.

Chlum

Odpadní vody z osady budou odváděny přes čerpací stanici ČS 2 na kanalizační síť a ČOV Křemže. Bude provedeno rozšíření kanalizační sítě.

- Zastavitelná plocha Chlum A1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu jižně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum A2 - odpadní vody budou likvidovány individuálně
- Zastavitelná plocha Chlum B1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu severně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum C1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu severovýchodně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum C2 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu severně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum C3 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu severovýchodně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum D1 – bez potřeby odkanalizování
- Zastavitelná plocha Chlum E1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu severozápadně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum E2 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu severovýchodně od plochy
- Zastavitelná plocha Chlum F1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu jižně od plochy
- Plochy přestavby Chlum I, II, III - bez potřeby odkanalizování splaškovou kanalizací.

Loučeň

Zástavba v zastavitelných plochách bude odkanalizována do čerpací stanice (ČS), odtud budou odpadní vody čerpány do ČOV Lhotka. Stávající kanalizační řady budou postupně rekonstruovány.

- Zastavitelná plocha Loučeň A1 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu severozápadně od plochy
- Zastavitelná plocha Loučeň B1 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu severovýchodně od plochy
- Zastavitelná plocha Loučeň C1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího podél severní části plochy.

Hurák

- Zastavitelná plocha A1 - splaškové vody budou odkanalizovány individuálně.

Lhotka

Nová zástavba v zastavitelných plochách bude odkanalizována do ČOV Lhotka. Staré kanalizační řady budou postupně rekonstruovány.

- Zastavitelná plocha Lhotka A1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího plochou

Chmelná

Stávající kanalizační síť bude rozšířena o kanalizaci v nově navrhované zástavbě. Splaškové vody z osady budou zaústěny přes nově navrženou ČOV do Chmelenského potoka. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu budou odstaveny stávající jímky a septiky.

- Zastavitelná plocha Chmelná A1 - odpadní vody budou odvedeny prodlouženým kanalizačním řadem do stávajícího kanalizačního řadu západně od plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná A2 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího jižní částí plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná B1 a Chmelná 1/35 - odpadní vody budou likvidovány individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- Zastavitelná plocha Chmelná C1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího podél jihozápadní a severovýchodní části plochy
- Zastavitelná plocha Chmelná D1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího podél severní části plochy.

Stupná

- Zastavitelná plocha Stupná A1 - odpadní vody budou odvedeny do prodlouženého kanalizačního řadu jihozápadně od plochy
- Zastavitelná plocha Stupná B1 - odpadní vody budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího podél severní části plochy
- Zastavitelná plocha Stupná B2 - odpadní vody budou odvedeny do prodlouženého kanalizačního řadu podél jihozápadní části plochy
- Zastavitelná plocha Stupná C1 - odpadní vody budou odvedeny do prodlouženého kanalizačního řadu podél severovýchodní části plochy.

Bohouškovice

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť pro veřejnou potřebu.

- Zastavitelné plochy Bohouškovice A1, B1, 1/9 - splaškové vody budou likvidovány individuálně.

Mříč

Odpadní vody z rozvojových ploch budou odvedeny oddílnou kanalizační sítí na stávající ČOV u zástávky ČD Mříč.

- Zastavitelná plocha A1 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu jižně od řešené plochy.
- Zastavitelná plocha Mříč B1 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu jihozápadně od řešené plochy
- Zastavitelná plocha Mříč C1 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu jižně a západně od řešené plochy
- Zastavitelné plochy Mříč D1, D2 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu západně od řešených ploch
- Zastavitelná plocha Mříč E1 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího plochou a východně od ní
- Zastavitelná plocha Mříč F1 - odpadní vody budou napojeny do stávajícího kanalizačního řadu východně od plochy
- Zastavitelná plocha Mříč 1/36 - odpadní vody budou likvidovány individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

U Štroba

- Zastavitelná plocha U Štroba 1/7 - odpadní vody budou likvidovány individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

- (1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávajícími kmenovými linkami VN 22kV „HOLUBOV“ a „RÁJOV“.
- (2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.
- (3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. V řešeném území se počítá u ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných s 30 % rezervou pro elektrické přímotopné vytápění. Umístění trafostanic, včetně přírodního vedení VN, je patrné z grafické části.

Křemže

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího vývodu NN ze stávající trafostanice T10 „TS KŘEMŽE – PASÍČKA“.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice do 400kVA T35.
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T23 „TS KŘEMŽE – DOUBEK“.
- Zastavitelná plocha E1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice do 400kVA T36.

Pasíčka

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice do 400kVA T37.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN napojeného ze stávající trafostanice T10 „TS KŘEMŽE – PASÍČKA“ – bez elektrického vytápění.

Chlum

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících kabelových rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T19 „TS CHLUM – JZD“.

- Zastavitelná plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících kabelových rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T19 „TS CHLUM – JZD“.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T38.
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T17 „TS CHLUM – HORÁNEK“ (výměna transformátoru).
- Zastavitelná plocha C2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T17 „TS CHLUM – HORÁNEK“ (výměna transformátoru).
- Zastavitelná plocha C3 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T17 „TS CHLUM – HORÁNEK“ (výměna transformátoru).
- Zastavitelná plocha D1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících kabelových rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T17 „TS CHLUM – HORÁNEK“ - bez elektrického vytápění.
- Zastavitelná plocha E1 - bude napojena na rozvod elektrické energie novým kabelovým vývodem NN ze stávající trafostanice T19 „TS CHLUM – JZD“.
- Zastavitelná plocha E2 - bude napojena na rozvod elektrické energie novým kabelovým vývodem NN ze stávající trafostanice T19 „TS CHLUM – JZD“.
- Zastavitelná plocha F1 - bude napojena na rozvod elektrické energie novým kabelovým vývodem NN ze stávající trafostanice T19 „TS CHLUM – JZD“.

Loučeň

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN napojeného ze stávající trafostanice T20 „TS LOUČEJ – OBEC“.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN napojeného ze stávající trafostanice T20 „TS LOUČEJ – OBEC“.
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN napojeného ze stávající trafostanice T20 „TS LOUČEJ – OBEC“.

Hurák

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN napojeného ze stávající trafostanice T21 „TS LOUČEJ – RYKO“ – bez elektrického vytápění.

Lhotka

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z rekonstruované trafostanice T22 „TS LHOTKA - OBEC“.

Chmelná

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T1 „TS CHMELNÁ - OBEC“.
- Zastavitelná plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T39.
- Zastavitelná plocha B1 a 1/35 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T39.
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice T39.
- Zastavitelná plocha D1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T1 „TS CHMELNÁ - OBEC“.

Stupná

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T6 „TS STUPNÁ – OBEC“.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T6 „TS STUPNÁ – OBEC“.
- Zastavitelná plocha B2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T6 „TS STUPNÁ – OBEC“.
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T6 „TS STUPNÁ – OBEC“.

Bohouškovice

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T8 „TS BOHOUŠKOVICE – OBEC“.
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T8 „TS BOHOUŠKOVICE – OBEC“.
- Zastavitelná plocha 1/9 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN napojených ze stávající trafostanice T8 „TS BOHOUŠKOVICE – OBEC“.

Mřič

- Zastavitelná plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T26 „TS MŘÍČ – JZD“ (výměna transformátoru, rozvaděče trafostanice).
- Zastavitelná plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T26 „TS MŘÍČ – JZD“ (výměna transformátoru, rozvaděče trafostanice).
- Zastavitelná plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice T26 „TS MŘÍČ – JZD“ (výměna transformátoru, rozvaděče trafostanice).
- Zastavitelná plocha D1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice do 400kVA T40.
- Zastavitelná plocha D2 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice do 400kVA T40.
- Zastavitelná plocha E1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z rekonstruované stávající trafostanice T27 „TS MŘÍČ - OBEC“.
- Zastavitelná plocha F1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z rekonstruované stávající trafostanice T27 „TS MŘÍČ - OBEC“.
- Zastavitelná plocha 1/36 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v lokalitě.

Vinná

V lokalitě Vinná je umístěna navržená venkovní trafostanice T41 a navrženo elektrické vzdušné přívodní vedení VN

U Štroba

- Zastavitelná plocha U Štroba 1/7 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v lokalitě.

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem

(1) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranstvích.

1.d)2.3.1. Zásobování teplem

(1) Zastavěné území

Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie. Pokud je to technicky možné a ekonomicky hospodárné, lze stavby a zařízení napojit na stávající centrální zásobování teplem. Nepřípustné je využití technologií zvyšujících emisní zatížení území nad úroveň stanovenou platnou legislativou.

(2) Zastavitelné plochy

Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem. Stavby a zařízení v zastavitelných plochách budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie. Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem. Nepřípustné je využití technologií zvyšujících emisní zatížení území nad úroveň stanovenou platnou legislativou.

(3) Plochy přestavby

Bez požadavku na zásobování teplem.

1.d)2.3.2. Zásobování plynem

(1) Napojení na středotlaký rozvod zemního plynu lze provést v sídlech Křemže, Mříč a Chlum, které jsou již plynofikovány. Stávající regulační stanice VTL/STL, na kterou bude zvýšený požadavek na výkon možným připojením staveb a zařízení v zastavitelných plochách, leží ve správním území obce Vrábče.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém shromažďování, třídění a likvidace komunálního odpadu se nemění, plochy pro zajištění nakládání s odpady jsou považovány za územně stabilizované.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Prioritou je udržení funkčnosti stávajícího občanského vybavení na územně stabilizovaných plochách.

(2) Vymezují se:

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.**

Ty jsou součástí území městyse Křemže ve formě ploch se stávajícím způsobem využití a dále jsou vymezeny ve formě zastavitelné plochy:

- CHLUM D1. V této zastavitelné ploše se předpokládá stavba hasičské zbrojnice.

(3) Stavby a zařízení pro občanské vybavení mohou být umístovány i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.d)4. Veřejná prostranství

(1) Budou respektována stávající veřejná prostranství.

(2) Navrhují se:

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**

- CHLUM B1 – plochy veřejných prostranství v zastavitelné ploše, ve formě místních a obslužných komunikací

- CHLUM I, CHLUM II, CHLUM III – definované jako plochy přestavby.

(3) Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se vymezují v zastavitelných plochách:

- KŘEMŽE B1 – plochy smíšené obytné – v rozsahu min. 2290 m²
- KŘEMŽE C1 – plochy smíšené obytné – v rozsahu min. 1870 m²
- KŘEMŽE E1 – plochy bydlení – v rozsahu min. 1500 m²
- PASÍČKA A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – v rozsahu min. 1000 m²

(4) Veřejná prostranství lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

l.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů podstatným faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch. Zachován bude tradiční polyfunkční charakter krajiny – systémem uspořádání ploch, respektováním přírodních, kulturních a kulturně – historických limitů a ÚSES. Územním plánem není měněna kategorizace lesa.

(2) Pro udržení krajinného rázu, charakteristického pro krajinné typy lesoplní a lesní se stanovují zásady využívání území:

- krajinný typ lesoplní:
 - podporovat zachování stávajících krajinných prvků a doplňování vhodných prvků nových
 - udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny
 - nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
 - nepreferovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
 - podporovat retenční schopnost krajiny
 - nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
 - chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
 - umožnit rozvoj forem cestovního ruchu, příznivých pro udržitelný rozvoj
- krajinný typ lesní:
 - omezit zábor PUPFL na nezbytně nutnou míru, minimalizovat negativní zásahy do PUPFL
 - posilovat stabilitu lesních porostů a původní kulturní zemědělské krajiny, předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu
 - nepřipustit zmizení původní sídelní struktury a kulturní zemědělské krajiny
 - zabránit vzniku osamocených ploch pro rekreaci a pro cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu, minimalizovat rozšiřování a intenzifikaci ploch rekreace

- chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- zabránit vzniku negativních stavebních dominant
- umožnit rozvoj forem cestovního ruchu, příznivých pro udržitelný rozvoj.

(3) Ve vazbě na stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (tedy v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) v souladu s jejím charakterem přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

V segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) ve volné krajině je ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Územním plánem Křemže z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství, staveb pro těžbu nerostů mimo chráněné ložiskové území č. 06180000 Chvalšiny – Zrcadlová Huť, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

Na plochách, nacházejících se v CHKO Blanský les, může činit zastavěná plocha staveb uvedených v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nově umísťovaných ve volné krajině, maximálně 25 m²; v případě staveb pro zemědělství a lesnictví může činit zastavěná plocha takovýchto nově zde umísťovaných staveb maximálně 70 m².

Vodní díla místního významu – např. domovní čistírny odpadních vod, septiky, zemní pískové filtry apod., jsou Územním plánem považovány za stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury pro vodní hospodářství, a jako taková jsou ve volné krajině přípustná – v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými v kapitole 1.f).

(4) Při činnosti v území je nutno považovat za neopominutelný územně plánovací podklad Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dne 1. 9. 2021 byla schválena možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje ve smyslu § 30 stavebního zákona a 8. 9. 2021 byla ÚSK zapsána do evidence iKAS).

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

1.e)1.1. Vymezení ploch změn v krajině

(1) Změna č. 1 Územního plánu Křemže vymezuje následující plochy změn v krajině se stanoveným navrhovaným způsobem využití:

- MŘÍČ 1/17 – Plochy vodní a vodohospodářské, sloužící ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- MŘÍČ 1/37 – Plochy zemědělské, sloužící po rekultivaci jako součást zemědělského půdního fondu.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní. V grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, které tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) V případě realizace přírodě blízkých protierozních a protipovodňových opatření budou tato plnit funkci interakčních prvků.

(3) Na plochách a v koridorech vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, bez povolení těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití stanovené v kapitole 1.f) jsou závazné. Segmenty ÚSES jsou definovány jako **PLOCHY PŘÍRODNÍ**.

(5) V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) Územním plánem nebude způsobeno zhoršení prostupnosti krajiny. Na vymezených plochách dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude zachován veřejný přístup. Migrační osy pro organismy budou zachovány respektováním segmentů ÚSES v krajině.

1.e)4. Protierozní opatření

1.e)4.1. Opatření k ochraně proti větrné erozi

- Zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.
- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
- Respektování ÚSES.

1.e)4.2. Opatření k ochraně proti vodní erozi

- Trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f)
- Vytváření přírodě blízkých protierozních a protipovodňových opatření (např. meze a příkopy s doprovodnou zelení, zasakovací pásy, zatravnění)
- Dodržení členění území na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- Respektování ÚSES
- Respektování schváleného plánu společných zařízení podle Komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Chlum u Křemže.

1.e) 5. Ochrana před povodněmi

(1) Územní plán přebírá a respektuje záplavové území vodního toku Vltava a Křemežského potoka, včetně aktivní zóny a území zvláštní povodně pod vodním dílem. V záplavovém území se nevymezují zastavitelné plochy. V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání staveb, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodně oproti současnému stavu, a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Pro výkon správy toku Křemežského potoka bude ponechán podél tohoto toku volný manipulační pruh šířky do 8 m od břehové hrany. Bude respektován schválený plán společných zařízení podle Komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Chlum u Křemže.

(2) Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury charakteru protipovodňových opatření se stanovují:

- **SUCHÁ NÁDRŽ CHMELNÁ** na Chmelenském potoce – dno i okolí břehů suché nádrže bude trvale zatravněno, průtoky budou škrceny v hrázi
- **SUCHÁ NÁDRŽ CHLUM II** na Křemežském potoce pod zaústěním Lhotského potoka (západně od Hamrů) – dno suché nádrže bude trvale zatravněno
- **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP** jihovýchodně od osady Loučej, včetně **PROPUSTKU** pod komunikací směr Chlum. Okolí záchytného příkopu bude trvale zatravněno v šíři min. 20 m
- **VODNÍ NÁDRŽ CHLUM** pod Chlumským rybníkem. Nádrží prochází lokální vodní biokoridor č. 26.
- **SUCHÁ NÁDRŽ CHLUM I** na Křemežském potoce. Dno suché nádrže bude trvale zatravněné. Hráz bude umožňovat škrcení průtoky. Do plochy suché nádrže zasahuje lokální biocentrum č. 19. K ochraně zdrojů pitné vody bude proveden zemní lem
- **RETENČNÍ PŘEHRÁŽKA STUPNÁ** na potoce Lesák
- **ZÁCHYTÝ PŘÍKOP** severně od osady Stupná. Okolí záchytného příkopu bude trvale zatravněno v šíři min. 20 m
- **STOKA** severně od osady Stupná, včetně **PROPUSTKU** pod komunikací
- **VODNÍ NÁDRŽE LESÁK I A LESÁK II** na potoce Lesák

- **NÁVESNÍ RYBNÍČEK STUPNÁ** – rekonstrukce, včetně rekonstrukce **MOSTKU** ve Stupné
- **RETENČNÍ PŘEHRÁŽKA** na Chlumském potoce. Retenční přehrážka se částečně nachází v lokálním biocentru č. 28
- **ODPADNÍ STOKA** jižně od osady Chlum. Okolí odpadní stoky bude trvale zatravněno v šíři min. 20 m
- **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP** jižně od osady Chlum. Okolí záchytného příkopu bude trvale zatravněno v šíři min. 20 m
- **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP** severně od Křemže, od silnice II/1439 k místní komunikaci směr Křemže – Bohouškovice. Okolí záchytného příkopu bude trvale zatravněno v šíři min. 20 m
- **VODNÍ NÁDRŽ KŘEMŽE I** na východním okraji Křemže
- **VODNÍ NÁDRŽ KŘEMŽE II** severně od Křemže, jižně od silnice III/1435
- **ODPADNÍ STOKA** z vodní nádrže Křemže II jižním směrem, kde se spojuje se záchytným příkopem 5.14. a pokračuje do vodní nádrže Křemže I a od ní podél silnice II/143 směrem východním do údolnice, kde se **PROPUSTKEM** pod silnicí II/143 přívalem vod dostane do stávajícího Křemežského rybníka. Břehy odpadní stoky budou trvale zatravněny v šíři min. 20 m
- **VODNÍ NÁDRŽ MŘÍČ** severozápadně od osady Mříč
- **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP** západně od osady Mříč a navazující **ODPADNÍ STOKA**, která přivede přívalem vody do propustku pod silnicí II/143 (5.17.).

1.e)6. Rekreace

- (1) Rekreace tvoří nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.
- (2) Vymezují se:
 - **PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY.** Ty jsou součástí území městyse Křemže ve formě ploch se stávajícím způsobem využití, nebo jsou vymezeny ve formě zastavitelné plochy:
 - **CHLUM D1**
 - a
 - **BOHOUŠKOVICE 1/9.**

- (3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch smíšených obytných – území malých sídel a ploch smíšených obytných – jádrového území. Rekrečně odpočinková funkce, sportovně – relaxační a volnočasové aktivity budou v území zajišťovány i na plochách vymezených pro občanské vybavení a občanské vybavení – tělovýchovu a sport.
- (4) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) Územní plán přebírá a respektuje chráněné ložiskové území výhradního ložiska stavebního kamene č. CHLÚ 06180000 Chvalšiny.
- (2) Existující poddolovaná území č. 1731 Chlum u Křemže 5 – U Šimáčků, č. 1783 Křemže 2, č. 1788 Křemže 1, č. 1797 Chlum u Křemže1, č. 1809 Křemže 3, č. 1840 Křemže 8 – Štroba, č. 1842 Křemže 9 – Na Borech, č. 4944 Křemže 4, č. 5673 Chlum u Křemže 2, č. 5674 Chlum u Křemže 3, č. 5675 Chlum u Křemže 4, č. 5676 Křemže 5, č. 5677 Křemže 6, č. 5678 Křemže 7 a č. 4955 Holubov 1 jsou vyznačena v grafické části a respektována.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití – ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 14 – 19).
- (1) a. Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, nacházejících se ve volné krajině (tedy v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) jsou - ve vazbě na ustanovení § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - ve volné krajině v souladu s jejím charakterem přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.).

Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. V segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) ve volné krajině je ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Územním plánem Křemže z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství, staveb pro těžbu nerostů mimo chráněné ložiskové území č. 06180000 Chvalšiny – Zrcadlová Huť, hygienických zařízení, ekologických a informačních center.

Na plochách, nacházejících se v CHKO Blanský les, může činit zastavěná plocha staveb uvedených v § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nově umísťovaných ve volné krajině, maximálně 25 m²; v případě staveb pro zemědělství a lesnictví může činit zastavěná plocha takovýchto nově zde umísťovaných staveb maximálně 70 m².

Vodní díla místního významu – např. domovní čistírny odpadních vod, septiky, zemní pískové filtry apod., jsou Územním plánem považovány za stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury pro vodní hospodářství, a jako taková jsou ve volné krajině přípustná – v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými v kapitole 1.f), odst. (2).

(1) b. V zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití lze hlavní stavby trvalého charakteru umísťovat ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku; ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesního pozemku lze umísťovat pouze stavby vedlejší, které svým účelem nebo umístěním souvisejí se stavbou hlavní; oplocení lze umísťovat ve vzdálenosti větší než 2 m od okraje lesního pozemku.

(2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury

- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, nejedná-li se o pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s bydlením
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístované na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo 1 NP, případně 1NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 800 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m, současně je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) b. tohoto Územního plánu
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, SADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- na pozemku parc. č. 136/1 v k. ú. Křemže stavba rodinného domu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí-li a jsou-li slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost apod., které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, je-li součástí vyhlášeného záplavového území, avšak vždy s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny
- v nezastavěném území je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) b. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: 1 NP, případně 1NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemku, lokalizovaného ve vymezené zastavitelné ploše CHLUM D1, stavbami: maximálně 3 %

- na pozemku parc.č. 2061/48, k.ú. Křemže, lokalizovaném ve vymezené zastavitelné ploše BOHOUŠKOVICE 1/9, je přípustné umístění jedné stavby, sloužící pro údržbu zahrady, o výměře zastavěné plochy maximálně 25 m²
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m; na pozemku parc. č. 136/1 v k. ú. Křemže: minimálně 15 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, služby a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení
- v zastavitelné ploše CHLUM A2 pouze hasičská zbrojnice včetně souvisejícího cvičiště hasičů, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

- zástavba bude možná pouze budou-li zajištěny dostatečně kapacitní přístupy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístované na terénu
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicemi svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m, současně je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) b. tohoto Územního plánu
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí, nežádoucí je vytváření nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, přechodné ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- zástavba bude možná pouze budou-li zajištěny dostatečně kapacitní přístupy
- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. a (1) b. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- vybavení ploch veřejných prostranství drobnou architekturou, altány, pódii, přístřešky, pergolami, herními prvky dětských hřišť, oplocením dětských hřišť apod.
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, avšak pouze při splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. a (1) b. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v sídle Křemže,

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro výrobu, skladování a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- zástavba bude možná pouze budou-li zajištěny dostatečně kapacitní přístupy
- chráněná zástavba bude v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích umístěvané na terénu
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicemi svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 800 m²

- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Křemže

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro výrobu, skladování a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- zástavba bude možná pouze budou-li zajištěny dostatečně kapacitní přístupy
- chráněná zástavba bude v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor

staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví, podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro výrobu, skladování a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území – například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicemi svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m, současně je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. a (1) b. tohoto Územního plánu
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí
- pro zastavitelnou plochu CHLUM C3 platí dále:
 - přípustné je umístění maximálně tří novostaveb rodinných domů izolovaných
- pro zastavitelnou plochu LHOTKA A1 platí dále:
 - přípustné je umístění maximálně čtyř novostaveb rodinných domů izolovaných
- pro zastavitelnou plochu U ŠTROBA 1/7 platí dále:
 - přípustné je umístění jedné budovy s jedním nadzemním podlažím
- pro zastavitelnou plochu CHMELNÁ 1/35 platí dále:
 - přípustné je umístění jedné stavby pro bydlení nebo stavby pro rodinnou rekreaci.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ S ROZPTÝLENOU ZÁSTAVBOU

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, rozptýlené historicky daným způsobem v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné území podrobněji členit a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro výrobu, skladování a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- budovy novostaveb

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území – například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístované na terénu
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- zachovat stávající podlažnost staveb pro bydlení, možné je podsklepení a využití podkroví
- zachovat stávající podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci, možné je podsklepení a využití podkroví
- zachovat stávající hustotu zástavby – nebudou umístovány budovy novostaveb, možné jsou pouze změny dokončených staveb – přístavby a stavební úpravy
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavné a parkovací

plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, chodníky, násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň apod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejí, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správní budovy apod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb a zařízení pro občanské vybavení, výrobu a skladování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- pozemky nových staveb pro bydlení, pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu bydlení
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. a (1) b. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, staveb a vedení a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury a případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PROPOJENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU KŘEMŽE, ozn. V21

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení propojení skupinového vodovodu V21

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty
- stavby a zařízení technického vybavení související s propojením skupinového vodovodu V21

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. a (1) b. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky zemědělských staveb a zařízení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- zástavba bude možná pouze budou-li zajištěny dostatečně kapacitní přístupy
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení – pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení

- stavby pro přechodné ubytování – pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy se nachází v poddolovaném území, zohledňovat možná omezení vyplývající z existence poddolovaného území a z inženýrskogeologického průzkumu

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- zemědělská výroba
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m, současně je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) b. tohoto Územního plánu
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy, revitalizace a přírodní úpravy vodních toků
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území je nutno při využití ploch respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a údržbu krajiny
- protierozní a protipovodňová opatření (např. meze a příkopy s doprovodnou zelení, zasakovací pásy)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- vodoteče a vodní plochy

- stavby a zařízení pro obranu státu

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, avšak pouze při splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, avšak vždy s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- změna využití pozemků z trvalých travních porostů na ornou půdu
- při využití ploch je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- vodoteče a vodní plochy
- včelíny do 25 m², bez pobytových a obytných místností
- stavby a zařízení pro obranu státu

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, avšak pouze při splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, avšak vždy s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- při využití ploch je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- pozemky biocenter, biokoridorů, evropsky významných lokalit, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Přípustné využití:

- stávající využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změny využití, které nejsou v rozporu s hlavním využitím a kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES, evropsky významných lokalit, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury, avšak pouze liniové – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentů ÚSES, evropsky významných lokalit, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny nesmí být narušena
- stavby technické infrastruktury, avšak pouze liniové – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentů ÚSES, evropsky významných lokalit, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny nesmí být narušena
- další stavby a zařízení, avšak pouze nejsou-li v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím

- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je využití území nebo realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby využitím území nebo realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES, evropsky významných lokalitách, přírodních památkách a dalších plochách pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich a které znemožňují nebo ohrožují funkčnost evropsky významných lokalit, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- rušivé činnosti, umístění staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- protierozní a protipovodňová opatření (např. meze a příkopy s doprovodnou zelení, zasakovací pásy)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- vodoteče a vodní plochy

- stavby a zařízení pro obranu státu

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území, avšak pouze při splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, avšak vždy s přihlédnutím k místním podmínkám.

Nepřípustné využití:

- při využití ploch je nutno respektovat ustanovení kapitoly 1.f), odstavec (1) a. tohoto Územního plánu
- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu, vyžadující zajištění zvláštních podmínek

Přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním využitím
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci:

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1	Navrhované úpravy silnic	Dopravní infrastruktura
1.1.	Navrhovaná úprava silnice 2. třídy II/143 (ul. Pod Jáníčkem)	Odstranění dopravní závady, zkapacitnění (rozšíření) úseku v sídle Křemže
1.2.	Navrhovaná úprava silnice 3. třídy III/1439 (ul. Krumlovská)	Odstranění dopravní závady, zkapacitnění (rozšíření) úseku jižně od sídla Křemže
2	Navrhovaná veřejná prostranství	Stavby zajišťující ochranu a rozvoj území a prostupnost krajiny
2.1.	Navrhovaná veřejná prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezená v zastavitelné ploše KŘEMŽE B1
2.2.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše KŘEMŽE C1
2.3.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše KŘEMŽE E1
2.4.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše PASÍČKA A1
2.5.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2

Číslo	Popis	Zdůvodnění
		vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše CHLUM B1
2.6.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše CHLUM B1
2.7.	Navrhované veřejné prostranství	Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, vymezené v zastavitelné ploše CHLUM B1
2.8.	Navrhované veřejné prostranství	Veřejné prostranství ve formě obslužné komunikace, zajišťující rozvoj území a prostupnost krajiny ve vymezené v zastavitelné ploše CHLUM B1
3	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
3.1.	Propojení skupinového vodovodu Křemže v kat. území Chlum u Křemže, ozn. V21	Technická infrastruktura, zajištění zásobování vodou pro sídla spádového území městyse
3.2.	Navrhovaný vodovod	Technická infrastruktura umožňující rozvoj ve vymezené zastavitelné ploše KŘEMŽE D1
3.3.	Navrhovaný vodovod	Technická infrastruktura (propojení vodovodů) umožňující rozvoj ve vymezené zastavitelné ploše MRÍČ C1
4.	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura umožňující odkanalizování vymezené zastavitelné plochy KŘEMŽE D1
4.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura umožňující odkanalizování vymezené zastavitelné plochy KŘEMŽE E1
4.3.	Navrhovaná ČOV Chmelná	Technická infrastruktura umožňující odkanalizování osady Chmelná
4.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura umožňující odkanalizování vymezené zastavitelné plochy MRÍČ B1
5	Navrhované trafostanice VN/NN včetně přívodního	

Číslo	Popis	Zdůvodnění
	vedení VN	
5.1.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T35 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezené zastavitelné plochy KŘEMŽE B1
5.2.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T36 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezené zastavitelné plochy KŘEMŽE E1
5.3.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T37 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezené zastavitelné plochy PASÍČKA A1
5.4.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T38 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezené zastavitelné plochy CHLUM B1
5.5.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T39 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezených zastavitelných ploch CHMELNÁ A2, B1, C1
5.6.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T40 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura vymezených zastavitelných ploch MŘÍČ D1, D2
5.7.	Navrhovaná trafostanice VN/NN T41 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura nahrazující deficit elektroenergetických sítí a zařízení v lokalitách VINNÁ a STUPENSKÉ JEDNOTY
6	Navrhované stavby protipovodňové ochrany území	Technická infrastruktura – protipovodňová opatření stavebního charakteru
6.1.	SUCHÁ NÁDRŽ CHMELNÁ na Chmelenském potoce	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.2.	SUCHÁ NÁDRŽ CHLUM II na Křemežském potoce pod zaústěním Lhotského potoka (západně od Hamrů)	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.3.	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP jihovýchodně od osady Loučej, včetně PROPUSTKU pod komunikací směr Chlum	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.4.	VODNÍ NÁDRŽ CHLUM pod Chlumským rybníkem	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.5.	SUCHÁ NÁDRŽ CHLUM I na Křemežském potoce	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.6.	RETENČNÍ PŘEHRÁŽKA	Technická infrastruktura – protipovodňová

Číslo	Popis	Zdůvodnění
	STUPNÁ na potoce Lesák	ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.7.	ZÁCHYTÝ PŘÍKOP severně od osady Stupná	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.8.	STOKA severně od osady Stupná, včetně PROPUSTKU pod komunikací	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.9.	VODNÍ NÁDRŽE LESÁK I a LESÁK II na potoce Lesák	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.10.	NÁVESNÍ RYBNÍČEK STUPNÁ – rekonstrukce, včetně rekonstrukce MOSTKU ve Stupné	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.11.	RETENČNÍ PŘEHRÁŽKA na Chlumském potoce	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.12.	ODPADNÍ STOKA jižně od osady Chlum	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.13.	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP jižně od osady Chlum	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.14.	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP severně od Křemže, od silnice II/1439 k místní komunikaci směr Křemže – Bohouškovice	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.15.	VODNÍ NÁDRŽ KŘEMŽE I na východním okraji Křemže	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.16.	VODNÍ NÁDRŽ KŘEMŽE II severně od Křemže, jižně od silnice III/1435	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.17.	ODPADNÍ STOKA z vodní nádrže Křemže II jižním směrem, kde se spojuje se záchytným příkopem 6.14. a pokračuje do vodní nádrže	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)

Číslo	Popis	Zdůvodnění
	Křemže I a od ní podél silnice II/143 směrem východním do údolnice, kde se PROPUSTKEM pod silnicí II/143 příval vod dostane do stávajícího Křemežského rybníka	
6.18.	VODNÍ NÁDRŽ MŘÍČ severozápadně od osady Mříč	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)
6.19.	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP západně od osady Mříč a navazující ODPADNÍ STOKA, která přivede přívalové vody do propustku pod silnicí II/143	Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana území (opatření stavebního charakteru)

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

(1) Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci:

Číslo	Popis	Zdůvodnění
8	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 8	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
9	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 9	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
14	Navrhované lokální biocentrum č. 14	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
15	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 15	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
16	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 16	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
38	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 38	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
39	Navrhované lokální biocentrum č. 39	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví
40	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 40	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví

Číslo	Popis	Zdůvodnění
42	Navrhované doplnění lokálního biokoridoru č. 42	Segment územního systému ekologické stability – ochrana přírodního dědictví

1. g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Stávající vojenský podzemní účelový objekt je v Územním plánu respektován, stejně jako ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (zasahující do části řešeného území), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení Velký Kameník – Klet' (zasahující do části řešeného území) včetně ochranného pásma vysílací stanice. Vojenské zařízení „Vysílací středisko Klet'“ včetně inženýrských sítí je Územním plánem respektováno a je definováno jako:

- **PLOCHY SPECIFICKÉ**, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

(2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. - je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

(3) Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní

Městys Křemže je zařazen v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov, má ustavenou povodňovou komisi. Záplavová území jsou vyhlášena kolem Křemežského a Chmelenského potoka v sídlech Křemže, Chlum, Loučej, Lhotka, Vinná, Chmelná, Stupná, Chlumeček, Bohouškovice a Mříč, lokalita Na velkém poli. Zde jsou místa a prostory ohrožené přirozenou povodní.

Místa a prostory v městysi ohrožené zvláštní povodní Lipno I: v prostoru Dívčí Kámen.

Místa a prostory v městysi ohrožené zvláštní povodní Lipno II: v prostoru Dívčí Kámen.

(4) Zóny havarijního plánování

Se stanovením zón havarijního plánování se v městysi Křemže nepočítá. Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu městyse předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

(5) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

a) Stálé úkryty – v městysi nejsou.

b) Improvizované úkryty:

Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci městyse. Jedná se o podzemní, nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu:

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy v okolí městyse
- sklady stavebního materiálu v místě
- dřevo a jeho zpracování na plochách ve správním území
- automobilní a speciální technika provozovaná v městysi.

(6) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v městysi Křemže počítáno. Pro místní evakuaci lze využívat ubytovacích kapacit v městysi, či dočasné nouzové umístění do rodin.

(7) Skládání materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území městyse počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městyse bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. Se zřízením humanitární základy není počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu, nebo využitím materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostíženým mimořádnou událostí (na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek).

(8) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území městyse

Na území městyse Křemže se nenacházejí nebezpečné látky.

(9) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi je pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

(10) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území městyse nejsou skladovány nebezpečné látky, se zřízením skladů nebezpečných látek není počítáno.

(11) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem ČEVAK, a. s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území městyse. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude řešeno v souladu s krizovým plánem EG.D, a.s., zabezpečujícím zásobování elektrickou energií na území městyse Křemže.

1.g)4. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územním plánem se veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územní plán vymezuje:

- **NAVRŽENÝ KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO OBCHVAT SÍDEL MŘÍČ A KŘEMŽE, označený ÚRD** v úseku:

křižovatka silnice II/143 x III/1435 (severovýchodně od Mříče) – souběh se silnicí III/1435 – cézura mezi hřbitovem ve Křemži a lokalitou Pasíčka (včetně napojení silnice III/14313) – severně podél zastavěného území v Chlumu – připojení na stávající silnici II/143 severozápadně od Chlumu. Šíře koridoru proměnná – viz. grafickou část.

(2) Předpokladem pro využití navrženého koridoru územní rezervy pro obchvat sídel Mříč a Křemže, ozn. ÚRD, jako **PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA** je pořízení příslušné změny Územního plánu, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu.

(3) Využití ploch koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- KŘEMŽE B1
- KŘEMŽE C1
- KŘEMŽE E1
- PASÍČKA A1

- MŘÍČ E1
- CHLUM E2
- MŘÍČ F1.

1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.1)1. (1) prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhne - v souladu s ustanoveními Územního plánu - v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):

- Urbanistické uspořádání (širší vazby, zastavovací systém, parcelace, veřejná prostranství, komunikace, přístupy na pozemky apod.).
- Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby.
- Dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(2) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.1)1. zvlášť.

1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: **do 4 roků od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu.**

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

- (1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (1) Územním plánem se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- (1) V této Změně č. 1 Územního plánu Křemže se rozumí:
- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
 - **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
 - **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.

- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podsklepením (podzemním podlažím – PP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím (ustupující NP):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.
- **Ekonomickou hospodárností:** kritérium, které má být posuzováno na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod nebo na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území.

1.q) Údaje o počtu listů Územního plánu Křemže – úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 1 obsahuje **77 stran (39 listů)** textové části.
- (2) K Územnímu plánu Křemže – úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.